



**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT**
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/24-01/504
Ur.br.: 07-01-25-28

Split, 10.04.2025

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Splitu, poslovni broj ST-138/2014, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI (identifikator nadmetanja: 48045)

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-138/2014

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju, Zrinski-Frankopanska 211, Split 21000, OIB: 53703638008
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, SPLIT 21000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: NATALIJA MLADINEO, VIŠKA 24, SPLIT 21000, OIB: 62875698528

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 02.05.2024. godine Poziv na uplatu predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računnu Financijske agencije do dana 28.05.2024. godine evidentirana je uplata predjuma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 0,00 EUR.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 16.01.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48045

Financijska agencija objavila je dana 03.05.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48042

Financijska agencija objavila je dana 26.07.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48043

Financijska agencija objavila je dana 18.10.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 48044



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine: a)sportska dvorana "SPALADIUM ARENA". Udio prava građenja 1/1, ZU 19253 k.o. Split, sagrađena na pravu građenja čest. zem. 6890/1 u površini od 15706 m2, upisana u ZU 3417 k.o. Split; b) pravo građenja na čest. zem. 6890/1, ZU 3417 k.o. Split, dvor, zemljište pod sportskom dvoranom, površine 15706 m2, dvor, površine 15092 m2, ukupno 30798 m2 i c) strojevi i oprema stečajnog dužnika koji se nalaze u sportskoj dvorani "Spaladium arena", prema popisu iz nalaza i mišljenja sudskog vještaka dipl. ing. strojarstva Slavena Bitanga iz društva Euroexpert d.o.o. od 24.ožujka 2024. Sve na adresi Zrinsko-Frankopanska 211, Split.
Identifikator predmeta prodaje	27532
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	16.01.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	09.04.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	26.03.2025. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	09.04.2025. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj)	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11 Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 480452, a kao podatak drugi (P2*) broj

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.985.000,00 EUR	14.03.2025.	GRAD SPLIT Branimirova obala 17, 21000 Split, Hrvatska OIB: 78755598868	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.985.000,00 EUR	14.03.2025.	R.D.-ARENA d.o.o. za upravljanje nekretninama i usluge KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 50146569633	Uplatitelj jamčevine	-

III fīna

IV. PODACI O UPŁATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DUELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPŁATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na račun Fina	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	GRAD SPLIT Branimirova obala 17, 21000 Split, Hrvatska OIB: 78755598868	HR812407000184090 0000	-	IVICA PULJAK OIB: 03148712742	
2	R.D.-ARENA d.o.o. za upravljanje nekretninama i usluge KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 50146569633	HR162340009111249 498	MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC ODVJETNI IVANA LUČIČA 2A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32802230502	LUKA RIMAC OIB: 56598862753	



VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJIOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	51401	514012	2.501,00 EUR	GRAD SPLIT Branitirova obala 17, 21000 Split, Hrvatska OIB: 78755598868	-	IVICA PULJAK OIB: 03148712742	Valjana ponuda



VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	51398	R.D.-ARENA d.o.o. za upravljanje nekretninama i usluge KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT, Hrvatska OIB: 50146569633	MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC ODVJETNI IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 32802230502	LUKA RIMAC OIB: 56598862753

III fīna

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	28.03.2025. 17:12:34.649	51401	GRAD SPLIT Branimirova obala 17, 21000 Split, Hrvatska OIB: 78755598868	-	IVICA PULJAK OIB: 03148712742	2.501,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija

Financijska agencija
 Mažuranićevo šetalište 24b
 Split

tel 021/303651, fax 021/303882
 info@fina.hr
 www.fina.hr

Digitally signed by:
 ePisarnica

DN:
 C=HR,
 O=FINA

Date: 10-Apr-2025 12:08:03
 Sektor poslovanja
 Regionalni centar Split
 svih servisa